

等 級：簡任

類科(別)：建築工程

科 目：營建法規研究（包括建築法、都市計畫法、區域計畫法、國民住宅
條例等法律與其相關法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依據區域計畫法規定，為開發利用，依各該區域計畫之規定，可由申請人擬具開發計畫，檢同有關文件，向直轄市、縣（市）政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可後，辦理分區變更。所稱開發計畫，應包括那些內容？申請開發之案件，經審議符合那些條件，得許可開發？（25 分）
- 二、依據住宅法規定，主管機關新建社會住宅之方式有幾種？需用公有非公用土地或建築物者，得辦理撥用。民間興辦之社會住宅，也需用公有土地或建築物時，公產管理機關該如何處理？所需用之基地內夾雜零星或狹小公有土地時，公有土地機關當如何處理？（25 分）
- 三、依營造業法規定，中央主管機關為改善營造業經營能力，提升其技術水準，得協調相關主管機關就那些事項，採取輔導措施？第 43 條規定評鑑為第一級之營造業，經主管機關或經中央主管機關認可之相關機關（構）辦理複評合格者，為優良營造業，應依那些方式獎勵？（25 分）
- 四、請依都市更新條例、都市計畫法、公寓大廈管理條例、建築法、建築技術規則等相關營建法規回答下列問題：（每小題 5 分，共 25 分）
 - (一)都市更新處理方式，分為重建、整建及維護，何謂維護？
 - (二)何謂優先發展區？
 - (三)何謂規約？
 - (四)起造人領得建造執照或雜項執照後，如有那些情事，應即申報主管建築機關備案？
 - (五)何謂分戶牆？